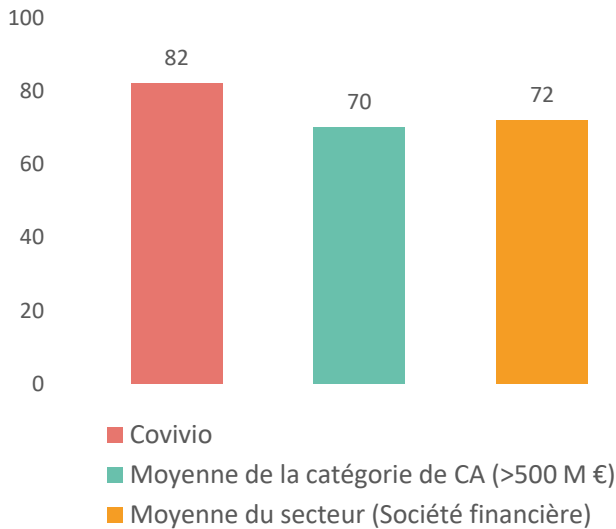


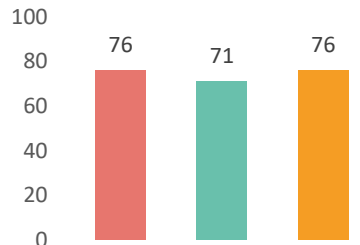
ISIN : FR0000064578
 Marché : Compartiment A
 Chiffre d'affaires : 927 millions €
 Cours 04/04/2019 : 96.20 €
 Président Directeur Général : Christophe Kullmann
 Employés au 31/12/2017 : 848

Anciennement Foncière des Régions, Covivio est une entreprise française de gestion foncière créée en 1998. Ses activités sont réparties entre l'immobilier de bureaux (48,3 %), le secteur résidentiel (24,4 %) et le secteur hôtelier (21,1 %). Le patrimoine de Covivio est évalué à 23 milliards d'euros.

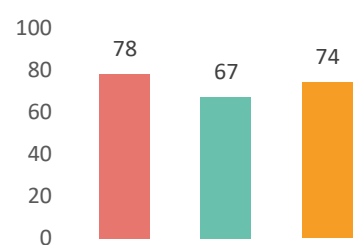
Note Globale



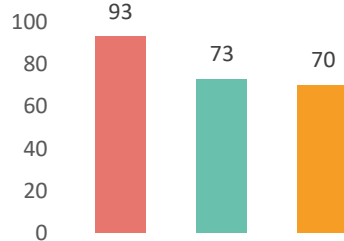
Gouvernance



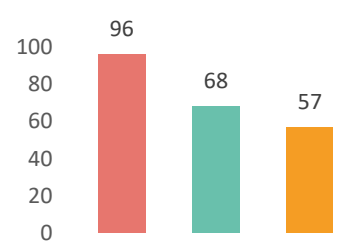
Social



Environnement



Parties Prenantes Externes



Synthèse

Campagne : Gaïa 2018

Évaluée depuis : 2010

Qualité du reporting publié et performances de l'entreprise :

Covivio affiche un très bon niveau de performances ESG, homogène sur les trois thématiques d'évaluation et en progression sur les trois derniers exercices.

Le Groupe donne des garanties solides en matières de gouvernance. Le fonctionnement de ses instances de direction paraît équilibré, tandis qu'il fait état d'une gouvernance RSE dynamique incluant un comité de développement durable, un réseau d'acteurs relais pour ses différents métiers et des groupes de travail thématiques (par exemple, sur sa stratégie de développement durable européenne).

Sur le plan social, Covivio affiche niveau de maturité très avancé et se montre transparent sur les caractéristiques de sa politique sociale. Le Groupe accorde un soin particulier au développement des compétences de ses collaborateurs. Ces efforts semblent d'autant plus pertinents que la gestion du capital intellectuel constitue un enjeu clé, sa main d'œuvre étant composée à 80% de cadres.

Le Groupe fait état de performances particulièrement élevées et en progression sur le volet environnemental. Ses émissions et consommations font l'objet d'objectifs définis et délimités dans le temps, ainsi que d'un suivi rigoureux. Covivio s'est par exemple fixé pour objectif de réduire de 40% la consommation d'énergie primaire moyenne par m2 de son portefeuille Bureaux France entre 2008 et fin 2020. En 2017, le niveau de consommation d'énergie baissait de 31,0%, lui permettant d'être en ligne, voire de dépasser cet objectif.

Points forts :

- Formalisation d'engagements en matière de lutte contre la corruption.
- Renouvellement des modalités de la formation.
- Déploiement et suivi de la démarche et des objectifs environnementaux.

Axes d'amélioration :

- Absence d'engagement relatif à la pratique d'un lobbying responsable et d'information sur le montant de dépenses afférentes.

Indicateurs clés

- Signature du Pacte Mondial des Nations Unies : OUI
- Existence d'un système d'alertes : OUI, avec un référent déontologique (34 alertes reçues en 2017)
- Taux de rotation de l'emploi (=) : 7,7%
- Taux de formation de l'effectif (Z) : 95%
- Part des femmes dans l'effectif cadre (Z) : 48 % (58% dans l'effectif total)
- Part des activités bénéficiant d'une certification environnementale (e.g. ISO 14001, EMAS) : Large (> 50%)
- Existence d'un label environnemental pour les produits/services : OUI